

**Перечень документации,
необходимой для выполнения работ (по полному либо частичному) сносу
(демонтажу) зданий, строений, объектов незавершенного строительства на
территории города Москвы.**

| № п.п. | Наименование документа | Примечания, комментарии, пояснения | Наличие: да/нет/частично |
|---------------------------|---|--|--------------------------|
| В ОСНОВНЫХ СЛУЧАЯХ | | | |
| 1. | <p>Правоустанавливающие документы на сносимый (ые) объект (ы) - копии, заверенные правообладателем (либо нотариусом):</p> <ul style="list-style-type: none"> - свидетельства о праве собственности; - свидетельства о праве оперативного управления (при наличии). | <p>Образцы данных документов можно посмотреть здесь:</p> <p>http://www.ipcziz.ru/S46.php http://www.ipcziz.ru/S75.php http://www.ipcziz.ru/S74.php</p> | |
| 2. | <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположены сносимый (ые) объект (ы)</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия, заверенная правообладателем (либо нотариусом): - свидетельства о праве собственности; - свидетельства о праве оперативного управления (при наличии). - договор аренды земельного участка. | <p>Образцы данных документов можно посмотреть здесь:</p> <p>http://www.ipcziz.ru/S54.php http://www.ipcziz.ru/D3.php http://www.ipcziz.ru/D34.php</p> | |
| 3. | <p>Кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположены сносимый (ые) объект (ы) - копия, заверенная правообладателем (либо нотариусом) или Кадастровая выписка о земельном участке, на котором расположены сносимый (ые) объект (ы) - копия, заверенная правообладателем (либо нотариусом) или Кадастровый план земельного участка, на котором расположены сносимый (ые) объект (ы) - копия, заверенная правообладателем (либо нотариусом)</p> | <p>Образцы данных документов можно посмотреть здесь:</p> <p>http://www.ipcziz.ru/K7.php http://www.ipcziz.ru/K8.php http://www.ipcziz.ru/K2.php</p> | |
| 4. | <p>Документы технической инвентаризации на сносимый (ые) объект (ы) - (выполненные ГУП «МосгорБТИ», ФГУП «Ростехинвентаризации», Частными кадастровыми инженерами) - копии, заверенные правообладателем (либо нотариусом):</p> <ul style="list-style-type: none"> - поэтажные планы, - экспликации, - технические паспорта (форма 5, форма 1 а) - кадастровые паспорта, - выписки из технических (кадастровых) паспортов на здание (строение). | <p>Образцы данных документов можно посмотреть здесь:</p> <p>http://www.ipcziz.ru/P4.php http://www.ipcziz.ru/E%601.php http://www.ipcziz.ru/K9.php http://www.ipcziz.ru/B1.php</p> | |
| 5. | <p>Кадастровый (ые) паспорт (а) на сносимый (ые) объект (ы) - (выполненные ФГУП ФКП Росреестра по г. Москве) - копия, заверенная</p> | <p>Образцы данных документов можно посмотреть здесь:</p> <p>http://www.ipcziz.ru/K10.php</p> | |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | правообладателем (либо нотариусом) | | |
| 6. | Инженерно-топографический план М 1: 500 (геоподоснова), выданный ГУП «Мосгоргеотрест» (срок действия – 3 года) на земельный участок, на котором расположены сносимый (ые) объект (ы) - в 1-х экз. (в электронном виде (autocad). | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/I2.php | |
| 7. | Ситуационный план М 1:2000 на земельный участок, на котором расположены сносимый (ые) объект (ы) – оригинал или копия, заверенная заказчиком -1 экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/S14.php | |
| 8. | Учетная карточка организации - заказчика – оригинал или копия, заверенная заказчиком -1 экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/Y2.php | |
| 9. | Справка Мосгорнаследия об историческом статусе сносимых зданий и строений (о том, что являются (или не являются) памятниками истории и культуры) – копия, заверенная правообладателем объекта -1 экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/S41.php | |
| 10. | Приказ собственника сносимых зданий и сооружений об их сносе – оригинал или заказчиком заверенная цветная копия -1 экз. (Либо Протокол коллективного решения всех собственников объекта о его сносе – оригинал или заказчиком заверенная цветная копия -1 экз.) | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/P24.php | |
| 11. | Отчеты о техническом обследовании сносимого (ых) объект (ов) – оригинал или заказчиком заверенная копия -1 экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/tz2.php | |
| 12. | Фотофиксация сносимого (ых) объекта (ов) – снаружи и изнутри (не менее 4-х фотографий на 1 объект сноса) | Заказчик предоставляет по электронной почте, либо при осмотре на объекте | |
| 13. | Технологический (ие) регламент (ы) по обращению со отходами от сноса – оригиналы – оригинал (ы) или заказчиком заверенная (ые) копия (ии) - 1 экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/R28.php | |
| 14. | Регистрация (согласование) технологического (их) регламента (ов) по обращению со отходами от сноса в Департаменте строительства г. Москвы | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/R28.php Подробнее – см. здесь: (http://upt.ds.mos.ru/registration-technological-reglamento/) | |
| 15. | Проект организации работ (ПОР) по сносу и демонтажу объектов капитального строительства (сносимых зданий и сооружений), согласованный в установленном в г. Москве порядке – оригинал или заказчиком заверенная копия -1 экз., | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/R78.php http://www.ipcziz.ru/S3.php | |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | <p>в том числе, Стройгенплан М 1:500 на снос, согласованный в установленном в г. Москве порядке (с УГР Округа, МКС ОАО «МОЭСК», балансодержателями наземных и подземных инженерных сетей, попадающих в зону работ по сносу) – оригинал или заказчиком заверенная копия -1 экз.,</p> | | |
| 16. | <p>Согласование стройгенплана на снос М 1:500 с ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» в установленном порядке – оригинал или заказчиком заверенная цветная копия -1 экз.</p> | <p>Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/S3.php</p> | |
| 17. | <p>Справка от собственника сносимого (ых) здания (ий) об отключения сносимого (ых) здания (ий) от инженерных сетей (оригинал) – оригиналы или заказчиком заверенная цветная копия -1 экз. или Договоры с инженерными службами на подключение к инженерным сетям (с актами разграничения) по водоснабжения и канализованию, теплоснабжению, электроснабжению, водостоку, газоснабжению (либо заверенные копии документов (справок, актов, решений, разрешений) об отключении сносимых зданий от инженерных сетей) – оригиналы или заказчиком заверенная цветная копия -1 экз. или Технические условия (ТУ) организаций – поставщиков услуг инженерного обеспечения сносимых зданий на отключение сносимых зданий от инженерных сетей. Рабочие проекты на отключение сносимых зданий от инженерных сетей, выполненные в соответствии с данными техническими условиями и согласованные в установленном порядке с данными организациями – поставщиками услуг инженерного обеспечения сносимых зданий, выдавшими технические условия и ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» – оригиналы или заказчиком заверенные цветные копии -1 экз.</p> | <p>Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/S47.php http://www.ipcziz.ru/S48.php http://www.ipcziz.ru/D17.php http://www.ipcziz.ru/D12.php http://www.ipcziz.ru/D47.php http://www.ipcziz.ru/D48.php http://www.ipcziz.ru/D49.php http://www.ipcziz.ru/T5.php http://www.ipcziz.ru/T8.php http://www.ipcziz.ru/T7.php http://www.ipcziz.ru/T9.php</p> | |
| 18. | <p>Проект организации дорожного движения (ПОДД) на период выполнения работ по сносу, согласованный с Департаментом транспорта г. Москвы – оригиналы или заказчиком заверенная цветная копия -1 экз.</p> | <p>Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/R29.php</p> | |
| 19. | <p>Проект Дендрологии (на период сноса) на 5-ти метровую зону от сносимых зданий, согласованный с Москомприродой – оригинал или заказчиком заверенная цветная копия -1 экз.</p> | <p>Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/R32.php http://www.ipcziz.ru/D38.php http://www.ipcziz.ru/P26.php</p> | |

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| 20. | Проект «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» на период сноса объекта – оригинал или заказчиком заверенная цветная копия -1 экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/R24.php | |
| 21. | Договор подряда на снос объекта (между Заказчиком и Подрядчиком) – копия, заверенная заказчиком (или подрядчиком) -1 экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/D43.php | |
| 22. | Проекта производства работ (ППР) на снос, в составе со схемой производства работ и графиком производства работ – оригинал или копии, заверенные заказчиком (или подрядчиком)– в 3-х экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/P8.php http://www.ipcziz.ru/S73.php http://www.ipcziz.ru/G6.php | |
| 23. | Договоры Подрядчика с полигонами на приемку отходов от сноса– копия, заверенная, заказчиком (или подрядчиком) -1 экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/D50.php | |
| 24. | Разрешения Департамента строительства г. Москвы на вывоз отходов от сноса на полигоны - копия, заверенная, заказчиком (или подрядчиком) -1 экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/R60.php | |
| 25. | Допуск СРО подрядной организации - копия, заверенная подрядной организацией -1 экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/S56.php | |
| 26. | Учетная карточка подрядной организации – копия, заверенная подрядной организацией - в 1-х экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/Y3.php | |
| 27. | Доверенности от организации - заказчика (владельца сносимых зданий и строений) на представителей подрядчика на право представления интересов заказчика (владельца сносимых зданий и строений) при выполнении согласований проектной документации и оформлении разрешений на снос объекта – оригинал – 1 экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/D45.php | |
| 28. | Техническое задание заказчика на разработку, согласование и утверждение проектной (проектно-сметной) документации на снос объекта (с точным указанием сносимых объектов) – оригинал или копия, заверенная заказчиком – 1 экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/T22.php | |
| 29. | Ордер ОАТИ г. Москвы на проведение работ на объекте по обустройству строительной площадки для сноса объекта – оригинал или копия, заверенная заказчиком – 1 экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/O12.php | |
| В ЧАСТНЫХ СЛУЧАЯХ | | | |
| 30. | Решение (Распоряжение) Правительства Москвы, Согласование Департамента имущества г. Москвы, Префектуры ОА г. Москвы о сносе объекта – оригинал или | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/R1.php | |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | заказчиком заверенная цветная копия -1 экз. | Требуется, в случае сноса объекта, принадлежащего г. Москве (полностью либо частично). | |
| 31. | Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) на земельный участок на котором расположены сносимый (ые) объект (ы) - заказчиком заверенная цветная копия -1 экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/G1.php Требуется для объектов, на которых снос выполняется для последующего нового строительства (либо реконструкции). | |
| 32. | Отчет об историко-культурных изысканиях (исследованиях) по земельному участку, на котором расположены сносимый (ые) объект (ы) - оригинал или копия, заверенная правообладателем – 1 экз. (В составе с материалами визуально-ландшафтного анализа территории сноса (с основных видовых точек), оформленные в установленном порядке) | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/O2.php Требуется, в случае нахождения объекта в ЦАО г. Москвы (Согласно Постановлению Правительства Москвы № 475-ПП от 04.10.2011 г.) | |
| 33. | Протокол решения комиссии Мосгорнаследия при Правительстве Москвы о согласовании сноса объекта – копия, заверенная правообладателем объекта -1 экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/R68.php Требуется, в случаях: - сноса объекта культурного наследия; - нахождения объекта сноса в ЦАО г. Москвы либо на территории охранных зон объектов культурного наследия | |
| 34. | Решение суда о сносе объекта (либо исполнительный лист) - копия, заверенная заказчиком (либо нотариусом) | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/R79.php Требуется, в случае сноса объекта по решению суда. | |
| 35. | Договор на выполнение функций технического заказчика на период сноса объекта (с приложением копии допуска СРО технического заказчика и Учетной карточки технического заказчика) – копия, заверенная техническим заказчиком (или заказчиком) - в 1-х экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/D41.php Требуется, в случае участия при выполнении работ на объекте технического заказчика. | |
| 36. | Согласование ФСО РФ на проведение работ по сносу объекта - копия, заверенная подрядной организацией - в 1-х экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/S59-2.php Требуется для объектов, расположенных в зонах присутствия объектов охраны ФСО РФ (перечень зон (по адресу) – см. здесь - http://www.ipcziz.ru/18.2.php) | |
| 37. | Заключение государственной (либо | Образцы данных документов | |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| | негосударственной) экспертизы по проектной документации на снос объекта – оригинал или заказчиком заверенная цветная копия -1 экз. | можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/Z50.php http://www.ipcziz.ru/Z59.php Требуется для объектов, финансируемых за счет средств государственных бюджетов | |
| 38. | Порубочный (ые) билет (ы) (и (или) Разрешения на пересадку) – оригинал или заказчиком заверенная цветная копия -1 экз. | Образцы данных документов можно посмотреть здесь: http://www.ipcziz.ru/P7.php Требуется, в случае наличия зеленых насаждений в зоне сноса и необходимости вырубки данных зеленых насаждений | |

ПРИМЕЧАНИЯ:

- желательно, чтобы предоставляемые документы имели не оконченный срок действия;
- данный перечень является наиболее полным, но не исчерпывающим, поскольку невозможно в одном, отдельно взятом перечне учесть все особенности наличествующих у заказчиков документов.

ПОМОЩЬ СПЕЦИАЛИСТОВ В ПОЛУЧЕНИИ ВСЕХ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ СНОСА ЗДАНИЙ И СТРОЕНИЙ В г. МОСКВЕ: «ИПЦЗИЗ», www.ipcziz.ru , +7(495)766-19-26, 8-901-516-58-47, Дмитрий Сергеевич